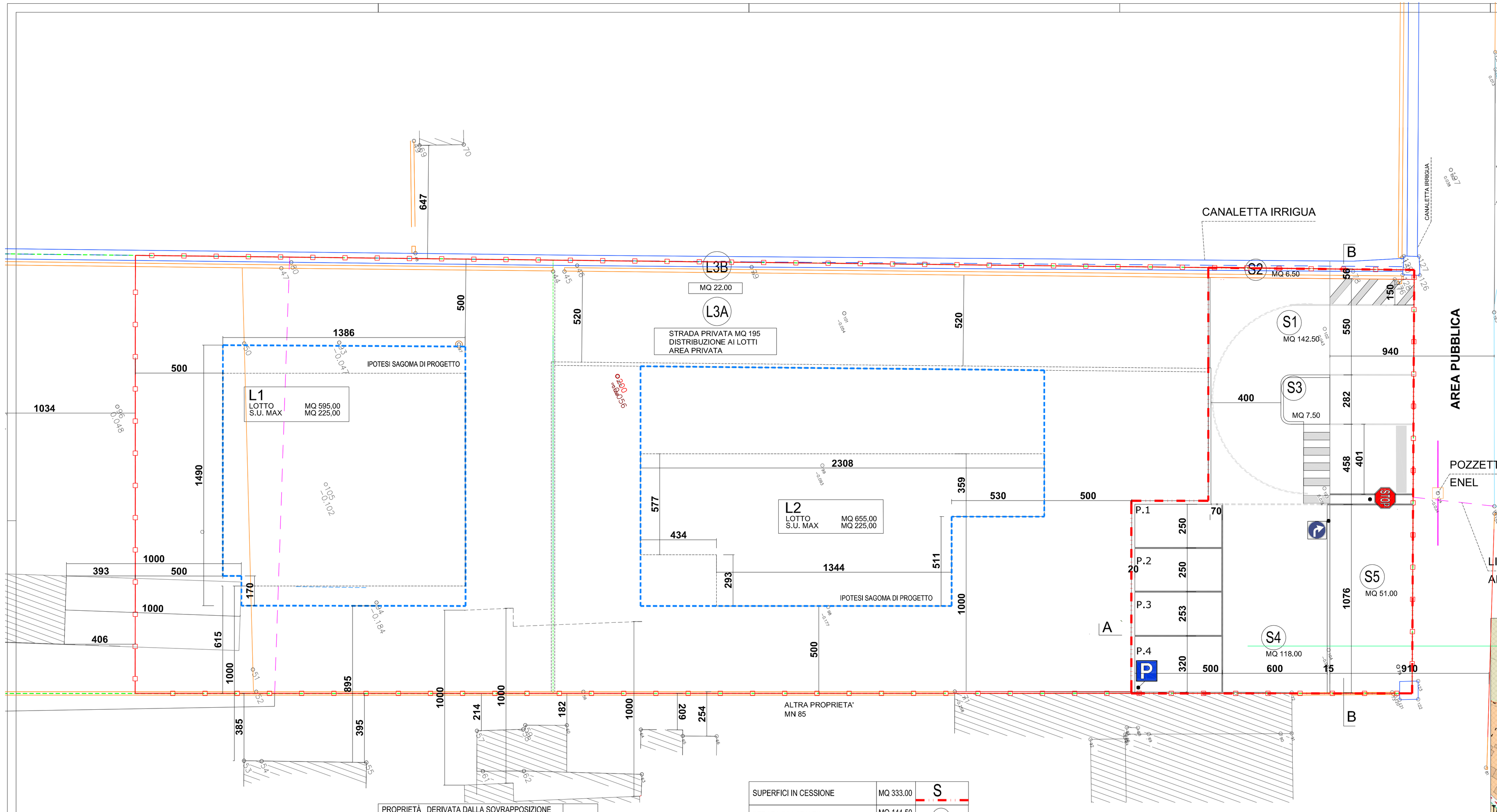
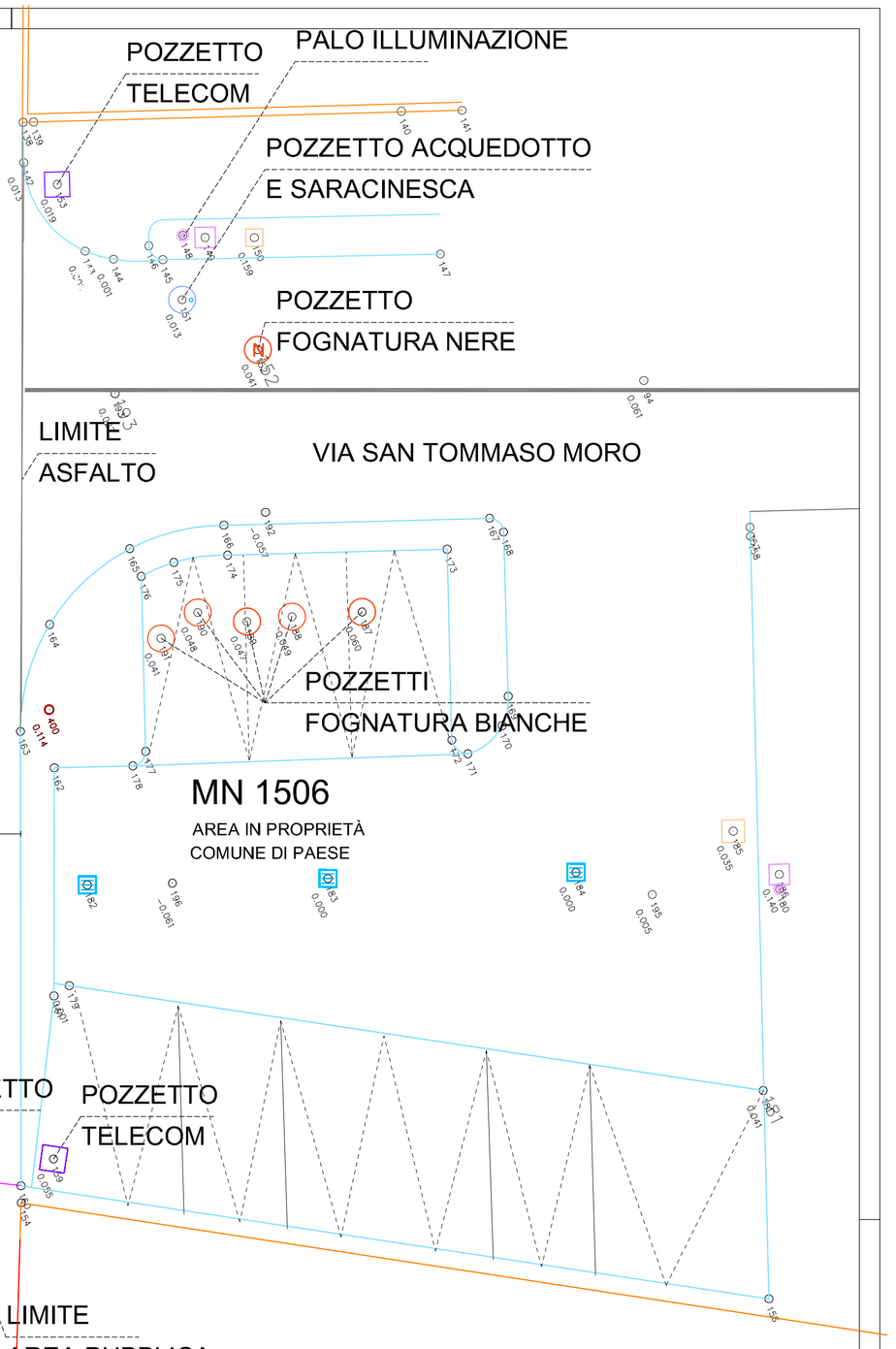




FABBRICATI	
RECINZIONE (MURO/ZOCCOLO+RETE-RETE)	
MARCIAPIEDE - CIGLIO STRADA - CORDONATA	
CHIUSINO FOGNATURE	N
PALO ILLUMINAZIONE	
QUOTA ALTIMETRICA	0.282
PUNTO/IDENTIFICATIVO PUNTO	o37
CHIUSINO ACQUEDOTTO	
CANALETTA IRRIGUA IN CEMENTO	

PROPRIETÀ_ DERIVATA DALLA SOVRAPPOSIZIONE DI RILIEVO_MAPPA D'IMPIANTO_FRAZIONAMENTI'	
AMBITO DI LOTTIZZAZIONE _SUPERFICIE REALE C.SA.17.3_ EX ATR/25_MQ 1.800,00_ML 195,00	
LIMITE DI INVILUPPO VERSO CONFINI E FABBRICATI DA VERIFICARE E AGGIORNARE IN BASE ALLA LICEITÀ DELLE BARACCHE	

LOTTI EDIFICABILI TIPOLOGIA UNIFAMILIARE	LOTTO MQ 595,00 S.U. MAX MQ 225,00	L1
LOTTI EDIFICABILI TIPOLOGIA UNIFAMILIARE	LOTTO MQ 655,00 S.U. MAX MQ 225,00	L2
STRADA PRIVATA A SERVIZIO DEI LOTTI	MQ 195,00	L3A
SUPERFICI COINCIDENTI CON RECINZIONI RECINZIONI E CANALETTA IRRIGUA	MQ 22,00	L3B

SUPERFICI IN CESSIONE	MQ 333,00	S
STRADA IN ASFALTO	MQ 144.50	S1
SUPERFICI COINCIDENTI CON RECINZIONI E CANALETTA IRRIGUA	MQ 6.50	S2
MARCIAPIEDE IN ASFALTO	MQ 7.50	S3
PARCHEGGI E AREA MANOVRA IN ASFALTO	MQ 121.50	S4
AREA PER ALLAGAMENTO STRADA IN ASFALTO	MQ 53.00	S5

SEGNALETICA ORRIZONTALE		
PALO ILLUMINAZIONE	N.1	
SEGNALETICA STRADALE	P	STOP

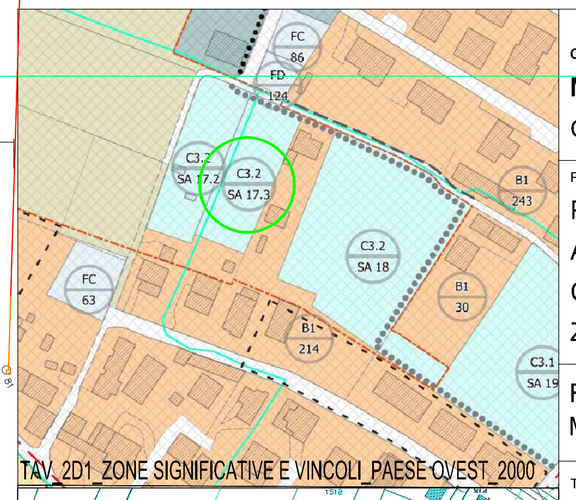
CALCOLO STANDARD SU SUPERFICIE REALE
OPERE DA REALIZZARE

SUPERFICIE DA SCHEDA TCR-65 MQ 1.866,00
S.U. MQ 1.800,00 X 0,25 MQ/MQ= 450,00 MQ S.U.
A.B 450,00 MQ S.U./55= 8,18 AB
STANDARD PARCHEGGIO 8,18 A.B X 10,00 MQ = 81,80 MQ

CALCOLO EDIFICABILITA'
1.800,00 MQ X 0,25 MQ/MQ =450,00 MQ DI S.U.

CALCOLO STANDARD
OPERE DA MONETIZZARE

STANDARD VERDE 8,18 A.B X 6,00 MQ = 49,08 MQ
AREA DI CESSIONE 25% DI MQ 1.800,00= 450,00 MQ



COMMITTENTE
MATTAROLLO RENATO
C.F.:MTTRNT53B04G229K

PROGETTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
C.SA.17.3_ EX ATR/25
Z.T.O. C3.2

FOGLIO n. 28
MAPPALE N693-692 PARTE

TITOLO:
PROGETTO :
- PLANIMETRIA GENERALE
- DIMENSIONAMENTO STANDARD
- SEGNALETICA
- OPERE DI LOTTIZZAZIONE

INTEGRAZIONE RIF. 08/09/2025

PROGETTISTA
GIANLUCA SEVERIN ARCHITETTO
VIA TRIESTE 101/D - 31038 PAESE (TV)
TEL. 3383035589 E-MAIL : SEVERIN.3035@GMAIL.COM

SCALA 1:100
TAVOLA 6